Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭР ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021 № 31

О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по рассмотрению проекта решения городской Думы «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 24.11.2005 № 283 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» и решением комиссии городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства от 02.08.2021 № 14 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту решения городской Думы «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Проект решения) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Провести с 13.09.2021 по 06.12.2021 публичные слушания по Проекту решения.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – Комиссия).

4. Собрание заинтересованных лиц и граждан, в том числе представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления по проекту внесения изменений в правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной

территориальной зоны провести 06.12.2021 в 14.30 часов в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 29, зал заседаний.

5. Для обеспечения возможности ознакомления с Проектом решения жителей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области комиссии:

5.1. Организовать в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 304, экспозицию демонстрационных материалов правил землепользования и застройки муниципального образования с 13.09.2021 по 05.12.2021.

5.2. Обеспечить информирование жителей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области о проведении публичных слушаний через средства массовой информации.

6. Комиссии:

6.1. Вести протокол публичных слушаний.

6.2. По окончанию проведения публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний, разместить его в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

6.3. Предложения и замечания к Проекту решения принимать в письменном виде по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 304.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города А.С. Головатый

Приложение 1
к постановлению мэра города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной
области
от 14.09.2021 № 31

ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

__.__.2021 № ___

г. Биробиджан

Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области городская Дума
РЕШИЛА:

1. Утвердить правила благоустройства территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (прилагаются).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

Заместитель председателя городской Думы В.Б. Калманова

Мэр города А.С. Головатый

Правила
благоустройства территории муниципального образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

1. Общие положения

1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее - правила) устанавливают единый порядок благоустройства территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – городской округ) и порядок осуществления контроля за их соблюдением.

2. Правила регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) организации освещения территории городского округа;

4) организации озеленения территории городского округа;

5) размещения информации на территории городского округа;

6) организации пешеходных коммуникаций

7) уборки территории городского округа;

8) порядка проведения земляных работ;

9) праздничного оформления территории городского округа.

3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), физические и юридические лица, а также субъекты, определенные частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, (далее – лица) обязаны выполнять настоящие правила.

2. Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общего пользования являются: общественные пространства городского округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского округа: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны городского округа.

2. На территориях общего пользования при благоустройстве обеспечиваются: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского округа.

3. Общественные пространства городского округа включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе городского округа, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

4. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории городского округа.

5. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и другие объекты городского значения. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

6. Участки озеленения на территории общественных пространств городского округа проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, мобильных форм озеленения.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств городского округа включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

8. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

9. На территории пешеходных зон и коммуникаций размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин осуществляется в порядке, определяемом мэрией города.

10. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений осуществляется в порядке, определяемом мэрией города.

11. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 3 настоящего раздела) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, органы местного самоуправления, больницы и другие объекты.

Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

12. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

14. Благоустройство, санитарное содержание и уборка территорий городского округа, отнесенных в установленном порядке к территориям общего пользования, осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

15. Территории парков, скверов, защитных лесополос, прилегающие к ним тротуары и проезды, мосты, дамбы, путепроводы, прилегающие к ним и расположенные под ними территории благоустраиваются, содержатся и убираются лицами, в ведении или собственности которых они находятся.

16. Благоустройство, содержание и уборка территорий остановок маршрутных транспортных средств возлагается на лиц, в собственности и ведении которых находятся данные территории, а благоустройство, содержание и уборка территорий остановок маршрутных транспортных средств, свободных от застройки, осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

17. Благоустройство, содержание и уборка территорий вокруг водоразборных сооружений: колонок, колодцев, гидрантов в радиусе пяти метров производится лицами, в собственности или ведении которых они находятся, а указанных территорий, находящихся в собственности или распоряжении городского округа, - мэрией города через размещение муниципального заказа.

18. Благоустройство, содержание и уборка мест массового отдыха, прилегающих к водоемам городского округа, а также находящихся на территории лесопарков и лесных массивов, производится лицами, в собственности или в ведении которых они находятся, а указанных территорий, находящихся в собственности или распоряжении городского округа, - мэрией города через размещение муниципального заказа.

19. Благоустройство, содержание и очистка рек, ручьев и водоемов, находящихся в границах городского округа, производится лицами, на

территории которых они расположены, а указанных территорий, находящихся в собственности или распоряжении городского округа, - мэрией города через размещение муниципального заказа.

20. Благоустройство, содержание и очистка ливневых коллекторов, систем ливневой канализации, смотровых дождеприемных колодцев, водоотводных канав, водопропускных труб, дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производится лицами, в собственности или ведении которых они находятся, а указанных объектов, находящихся в собственности или распоряжении городского округа, - мэрией города через размещение муниципального заказа.

21. На площадях, вокзалах, улицах, рынках, остановках маршрутных транспортных средств, остановках и стоянках транспорта, в парках, набережных реки Бира и других территориях общего пользования, определяемых мэрией города, устанавливаются урны для сбора мусора с учетом действующих требований к их размещению.

Урны для сбора мусора должны систематически очищаться от мусора по мере их наполнения и не реже одного раза в неделю промываться и дезинфицироваться, переполнение урн для сбора мусора не допускается.

22. При создании велосипедных путей объекты велосипедной инфраструктуры должны обеспечивать беспрепятственное передвижение на велосипеде.

Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции, роли в масштабе городского округа и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

23. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой мэрией города, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Еврейской автономной области.

Согласование внешнего вида фасадов нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, устанавливаемом мэрией города с учетом настоящих правил.

24. На территории городского округа запрещается:

1) свалка всякого рода грунта и мусора в не отведенных мэрией города для этих целей местах;

2) сбрасывание в реку, озера и другие водоемы, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию: снега, скола льда, мусора и других отходов, формирующихся на территории населенных мест и производственных площадках;

3) сбрасывание мусора, грязи, нечистот, сколов льда и снега в смотровые и дождеприемные колодцы, на газоны, под деревья и кустарники,

на проезжую часть дорог, тротуары и в другие, не отведенные мэрией города для этих целей места;

4) оставлять на улицах, вдоль дорог, придомовых территориях не вывезенным собранный мусор, скол льда и загрязненный снег;

5) оставлять после работ и раскопок мусор, грязь, строительные отходы, грунт, загрязненный снег на улицах, площадях, тротуарах, пустырях, в лесопарковой зоне, вдоль дорог, а также сливать нечистоты в не отведенных мэрией города для этих целей местах, на берегах рек и водоемов, на газоны;

6) загромождать территории общего пользования строительными материалами, дровами, углем, тарой и другими крупногабаритными предметами и материалами;

7) складировать или хранить строительные материалы, конструкции, оборудование при ремонтных или строительных работах вне территории проведения данных работ;

8) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением состояния благоустройства территории и мест общего пользования в жилых и общественных зданиях, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

9) самовольно устанавливать ограждения на территориях общего пользования и/или за пределами территории земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, собственность на который не разграничена, перекрывать ими тротуары, пешеходные дорожки.

Также запрещается устанавливать ограждения, не соответствующие градостроительным и/или иным нормативам, нормам, правилам;

10) устанавливать рекламные и информационные конструкции, размещать наружную информацию в местах, не установленных для этих целей мэрией города;

11) заниматься огородничеством в не отведенных мэрией города для этих целей местах;

12) перевозить в не оборудованных транспортных средствах сыпучие грузы, которые могут загрязнять улицы;

13) хранить тару в неотведенных мэрией города местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли, а также сверхустановленных периодов ее хранения;

14) ломать, повреждать или переставлять малые архитектурные формы, скамейки, вазы, урны;

15) производить земляные работы, а также осуществлять строительство без разрешительных документов, выдаваемых мэрией города;

16) осуществлять размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, без разрешительных документов, выдаваемых мэрией города, за исключением случаев размещения таких объектов на земельных участках, находящихся в федеральной собственности,

собственности Еврейской автономной области, собственности граждан и юридических лиц;

17) самовольная установка новых или ликвидация существующих балконов, лоджий, эркеров, козырьков;

18) самовольная установка кронштейнов для крепления бельевых веревок для сушки белья на главных фасадах зданий.

3. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

1. Лица, в том числе субъекты управления многоквартирными домами, и физические лица, в собственности или ведении которых находятся здания, строения, сооружения (в том числе временные), нежилые помещения в многоквартирном жилом доме, жилые дома, индивидуальные жилые дома, опоры линий электропередач, малые архитектурные формы, нестационарные торговые объекты, обязаны содержать в исправном техническом и эстетическом состоянии внешний вид этих объектов с учетом положений настоящего раздела.

2. Ремонт фасадов зданий, строений и сооружений, многоквартирных жилых домов, в том числе ремонт, замена кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, балконов, установка кронштейнов для крепления ящиков для цветов и бельевых веревок для сушки белья, наружных лестниц, эркеров, лоджий, карнизов, столярных изделий, ставень, водосточных труб, наружных антенных устройств и радиоэлектронных средств, светильников, флагштоков, указателей наименований улиц и номерных знаков и другого оборудования, пристроенного к стенам или вмонтированного в них, влекущие изменение архитектурно-художественного облика фасадов, производятся в зависимости от их технического состояния и эстетического вида только после согласования с мэрией города и согласования с собственниками зданий, строений и сооружений, полученного в соответствии с действующим законодательством.

Устройство новых или увеличение площади существующих балконов, лоджий, эркеров на главных (выходящих на красные линии) и дворовых фасадах многоквартирных домов осуществляется в створе с существующими балконами, лоджиями, эркерами, с отделкой материалами в цветовой гамме с существующими балконами.

Устройство новых или увеличение площади существующих балконов, лоджий, эркеров осуществляется только с согласия мэрии города в следующем порядке:

1) в случае устройства новых балконов, лоджий, эркеров на месте существующих оконных проёмов, исключительно в случае разборки подоконной части оконного проёма, без увеличения его в ширину, в соответствии с требованиями главы 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (перепланировка помещения в многоквартирном доме);

2) в случае увеличения площади существующих балконов, лоджий, эркеров в соответствии с требованиями главы 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (перепланировка помещения в многоквартирном доме);

3) в случае устройства новых балконов, лоджий, эркеров с обустройством нового проёма в ограждающих несущие или ненесущих конструкциях многоквартирного дома (пробивка проёма в глухой стене) в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (реконструкция объекта капитального строительства).

Цветовое решение фасадов или замена материалов фасадов зданий, строений и сооружений, многоквартирных жилых домов, малых архитектурных форм производится колерами и материалами, согласованными с мэрией города.

3. Устройство новых, реконструкция существующих оконных и дверных проемов, остекление лоджий фасадной части зданий, строений и сооружений, многоквартирных жилых домов, влекущие изменение его архитектурно-художественного облика, производятся только по согласованию с мэрией города.

4. Окраска фасадов зданий, строений и сооружений, многоквартирных жилых домов, малых архитектурных форм производится колерами, согласованными с мэрией города.

Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года.

5. Фасады зданий, строений и сооружений, многоквартирных жилых домов не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона).

6. Цветовое решение оконных и витринных конструкций зданий, строений, сооружений, их световое оформление должно быть согласовано с мэрией города.

7. Размещение антенн не допускается:

на главных фасадах;

на кровле, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

на угловой части фасада;

на ограждениях балконов, лоджий.

8. При строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений и сооружений фасады зданий, строений и сооружений должны закрываться навесным декоративно-сетчатым ограждением, специально предусмотренным для этих целей, а также другими видами сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющих свои первоначальные свойства не менее одного года и препятствующих проникновению наружу песчано-цементной смеси и мелкого строительного мусора.

Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие повреждений, искривлений и провисаний.

Вокруг строительных площадок, мест производства земляных работ и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, соответствующие требованиям государственных и/или иных стандартов, норм, правил, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид.

Ограждение должно быть сплошным, предотвращать попадание посторонних в разрытые траншеи и котлованы. Места прохода людей через траншеи оборудуются пешеходными мостиками, освещенными в ночное время. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей транспортных средств и пешеходов.

9. Строительные площадки, песчаные карьеры должны иметь благоустроенные подъездные пути (выезды) с твердым покрытием и пункты моек колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов), прилегающих территорий. Для сбора строительного мусора устанавливается бункер-накопитель или предусматривается специальная площадка, имеющая ограждение.

Строительные материалы и оборудование хранятся только в пределах стройплощадки, а лишний грунт и мусор должны вывозиться своевременно, не допускается их складирование.

При проведении реконструкции, капитального и косметического ремонта жилых зданий, а также нежилых помещений, расположенных в жилых зданиях, строительный и бытовой мусор должен вывозиться ежедневно, при этом не допускаются повреждения зеленых зон, малых архитектурных форм, размещенных на территории жилых домов. В случае повреждения зеленых зон, малых архитектурных форм проводятся восстановительные работы.

10. Лица, имеющие на балансе инженерные сети и сооружения, обязаны:

1) в случае порыва трубопровода - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территории, а также меры по обеспечению безопасности дорожного движения и пешеходов;

2) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, озелененных территорий и сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;

3) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние, не допускать образования провалов и просадок по месту прохождения подземных инженерных коммуникаций и других инженерных сооружений (отсутствие крышек люков на колодцах не допускается);

4) производить очистку смотровых и ливнеприемных колодцев по мере необходимости, но не менее двух раз в сезон. После очистки колодцев и инженерных сетей все извлеченное подлежит вывозу в места, определяемые мэрией города;

5) содержать крышки люков смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с дорожным покрытием, в случае если перепад отметок превышает 2,0 см, должны быть приняты меры по исправлению имеющихся дефектов;

6) в случае повреждения или разрушения смотровых колодцев производить их ремонт в порядке, установленном мэрией города.

4. Организация освещения территории городского округа

1. Транспортные и пешеходные зоны, улицы, общественные территории, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, указатели номеров зданий, строений и жилых домов и указатели номеров подъездов, архитектурно выраженные фасады зданий, сооружений монументально-художественного значения, дорожные знаки и витрины в темное время суток должны освещаться.

2. Размещение уличных фонарей и других источников наружного освещения в сочетании с застройками и озеленением должны способствовать обеспечению общественного порядка и безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

3. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также колера их окраски согласовываются с мэрией города.

4. Декоративная вечерняя подсветка фасадов жилых домов, зданий, строений и сооружений осуществляется лицами, в собственности или ведении которых находятся соответствующие жилые дома, здания, строения и сооружения, по согласованию с мэрией города.

5. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий городского округа и формирования системы светопространственных ансамблей.

6. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

2) надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

7. Функциональное, архитектурное освещение и световая информация, в том числе режим работы осветительных установок, осуществляются в порядке, определямом мэрией города.

5. Организация озеленения территории городского округа

1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование благоприятной среды городского округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского округа (далее – зеленые насаждения).

Основными типами зеленых насаждений могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок. В зависимости от выбора типов зеленых насаждений определяется объемно-пространственная структура зеленых насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского округа.

2. На территории городского округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости. Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов на естественных и искусственных элементах рельефа.

3. Все зеленые насаждения, расположенные в границах городского округа, образуют неприкосновенный городской зеленый фонд.

4. Лица, в собственности или ведении которых находятся территории, имеющие зеленые насаждения, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях, и уход за ними в соответствии с агротехническими требованиями и требованиями настоящего раздела.

5. На территориях городского округа, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

1) самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные;

2) самовольно проводить омолаживающую, санитарную и формовочную обрезки, а также рубки ухода и санитарные рубки;

3) самовольно высаживать деревья и кустарники, за исключением территорий индивидуальной жилой застройки;

4) добывать из деревьев сок, смолу, делать на деревьях надрезы, надписи;

5) приклеивать, прибивать, подвешивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, прикреплять рекламные и информационные конструкции, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья, забивать в стволы деревьев крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях деревьев;

6) устанавливать рекламные конструкции в местах скопления деревьев или в один ряд с деревьями в рядовых посадках;

7) устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) повреждать зеленые насаждения, почвенно-растительный слой, в том числе срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, ломать деревья, кустарники и ветви;

9) добывать землю, песок и производить другие раскопки;

10) ходить, сидеть и лежать на газонах;

11) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

12) сбрасывать смет, порубочные остатки и другие загрязнения на газоны;

13) разбивать палатки и разводить костры;

14) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

15) производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

16) складировать строительные материалы, дрова, уголь, мусор, раскапывать под огороды их территории;

17) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег, наледь, ледяные сосульки с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

18) пасти скот.

6. Новые посадки зеленых насаждений на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся по проектам, согласованным с мэрией города.

7. Снос зеленых насаждений или пересадка их в другое место разрешается только в следующих случаях:

1) осуществления градостроительной деятельности, предусмотренной генеральным планом городского округа и проектами строительства, согласованными с мэрией города, в том числе строительства, реконструкции зданий, сооружений различного назначения, сооружений вспомогательного использования, организации проезда (подъезда) к земельному участку, зданию, строению, сооружению в случае его отсутствия, расширения проезда (подъезда) к земельному участку, зданию, строению;

2) реконструкции существующих городских объектов озеленения;

3) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;

4) предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций на инженерных сетях;

5) проведения планового (капитального) ремонта объектов инженерной инфраструктуры;

6) сноса аварийных и сухостойных зеленых насаждений, а также поросли;

7) угрозы разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части дорог;

8) устранения ограничения видимости технических средств регулирования и управления дорожным движением, угрозы безопасности движения транспорта и пешеходов зелеными насаждениями;

9) строительства социально-значимых объектов для государственных и муниципальных нужд;

10) установки рекламных конструкций в соответствии со схемой их размещения на основании разрешения на установку рекламной конструкции;

11) для эксплуатации рекламных конструкций в соответствии со схемой их размещения на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на расстоянии не более 15 метров до и после места установки рекламной конструкции вида «рекламный щит (билборд)», «призматрон», «ситиборд».

8. Снос зеленых насаждений в случаях, установленных пунктом 7 настоящего раздела, осуществляется на основании выдаваемого мэрией города в соответствии с положениями настоящего раздела порубочного билета.

Пересадка зеленых насаждений в другое место в случаях, установленных пунктом 7 настоящего раздела, осуществляется на основании выдаваемого мэрией города в соответствии с положениями настоящего раздела разрешения на пересадку зеленых насаждений.

Порубочный билет и разрешение на пересадку зеленых насаждений выдаются сроком на один год.

Срок действия порубочного билета и разрешения на пересадку зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства может продлеваться мэрией города ежегодно, но не должен превышать срока действия разрешения на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта.

9. В целях объективного рассмотрения вопросов выдачи порубочного билета и разрешения на пересадку зеленых насаждений главой мэрии города создается постоянно действующая комиссия (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой определяются главой мэрии города с учетом положений настоящего раздела.

10. Для получения порубочного билета заявителем предоставляется в мэрию города заявление о выдаче порубочного билета по форме, устанавливаемой мэрией города.

Заявление, предусмотренное настоящим пунктом, рассматривается комиссией в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его регистрации.

По результатам рассмотрения заявления комиссией принимается решение об обследовании зеленых насаждений, предлагаемых к сносу, о расчете восстановительной стоимости зеленых насаждений либо об отказе в выдаче заявителю порубочного билета в случае сноса зеленых насаждений по основаниям, не предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела.

Обследование зеленых насаждений, предлагаемых к сносу, расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений осуществляются комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об обследовании зеленых насаждений.

По результатам обследования зеленых насаждений предлагаемых к сносу, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений комиссией направляется уведомление заявителю о выдаче порубочного билета в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания обследования зеленых насаждений предлагаемых к сносу, и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. К уведомлению прилагается акт обследования зеленых насаждений с указанием размера восстановительной стоимости зеленых насаждений.

Выдача порубочного билета производится мэрией города после оплаты заявителем восстановительной стоимости зеленых насаждений в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты заявителем размера восстановительной стоимости зеленых насаждений.

В случае, если снос зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 9 пункта 7 настоящего раздела, выдача порубочного билета осуществляется мэрией города без уплаты заявителем размера восстановительной стоимости зеленых насаждений.

11. Для получения разрешения на пересадку зеленых насаждений заявителем предоставляется в мэрию города заявление о выдаче разрешения на пересадку зеленых насаждений по форме, устанавливаемой мэрией города.

Заявление, предусмотренное настоящим пунктом, рассматривается комиссией в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его регистрации.

По результатам рассмотрения заявления комиссией принимается решение об обследовании зеленых насаждений, предлагаемых к пересадке, либо об отказе в выдаче заявителю разрешения на пересадку зеленых насаждений в случае пересадки зеленых насаждений по основаниям, не предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела.

Обследование зеленых насаждений, предлагаемых к пересадке, осуществляется комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об обследовании зеленых насаждений.

По результатам обследования зеленых насаждений, предлагаемых к пересадке, комиссией направляется уведомление заявителю о выдаче разрешения на пересадку зеленых насаждений в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания обследования зеленых насаждений, предлагаемых к пересадке. К уведомлению прилагается акт обследования зеленых насаждений, предлагаемых к пересадке, с указанием мест новых посадок таких зеленых насаждений.

Выдача разрешения на пересадку зеленых насаждений, с указанием мест (места) посадок таких зеленых насаждений, производится мэрией города в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня направления заявителю уведомления.

12. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений определяется согласно методике исчисления размера восстановительной стоимости зеленых насаждений (приложение 1 к настоящим правилам).

Восстановительная стоимость зеленых насаждений помимо случаев, установленных настоящим разделом, также взимается мэрией города с виновных лиц за всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер по охране зеленых насаждений.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет городского округа.

13. Лица, осуществляющие строительные и ремонтные работы, связанные с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и хранить его для использования в зеленом строительстве, а также восстанавливать за свой счет зеленые участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве работ, согласно проекту благоустройства, согласованному с мэрией города, или возместить затраты городскому округу по восстановлению озеленения и благоустройства таких территорий.

14. При производстве асфальтных работ лица обязаны оставлять вокруг деревьев пространство диаметром не менее двух метров.

15. Омолаживающая обрезка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) проводится постепенно в течение 2 - 3 лет у растений, обладающих высокой побегообразующей способностью.

Санитарная обрезка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) проводится ежегодно в течение всего вегетационного периода.

16. Омолаживающая, санитарная и формовочная обрезки зеленых насаждений (деревьев и кустарников) проводятся на основании разрешения мэрии города. Порядок выдачи разрешения устанавливается мэрией города.

17. Стрижка травянистой растительности естественного и искусственного происхождения производится на высоту до 5 - 7 см периодически, при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента начала покоса. При последнем скашивании травяного покрова (в зиму) высота травостоя оставляется не ниже 5 - 6 см во избежание вымерзания травянистой растительности.

При выкашивании травы не допускается повреждать стволы деревьев и кустарников.

18. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах удаляют с одновременной подсадкой новых растений в течение вегетационного периода.

19. Вывоз порубочных остатков, образовавшихся в результате сноса, формовочной обрезки деревьев и кустарников, осуществляется в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий городского округа.

Пни, оставшиеся после сноса деревьев, необходимо спилить до уровня поверхности почвы.

20. Упавшие деревья удаляются немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и нежилых зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

21. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности).

22. Лица, у которых в собственности или ведении находятся линии электропередачи, обеспечивают своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также вывоз обрезанных ветвей по окончании рабочего дня.

23. Обрезка ветвей, закрывающих указатели улиц, номерные знаки зданий (домов), вывески, рекламные и информационные конструкции, производится лицами, на обслуживании которых находятся здания (дома), собственниками и (или) лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

24. Разрешение на вырубку сухостоя выдается мэрией города.

25. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников на территории индивидуальной жилой застройки осуществляется правообладателями земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

26. Охрана зеленых насаждений и уход за ними на территориях, отнесенных к территориям общего пользования, осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

6. Размещение информации на территории городского округа

1. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с мэрией города, осуществляющей полномочия в соответствии со статьей 27 Устава городского округа по распоряжению земельными участками, как находящимися в собственности городского округа, так и земельными участками, расположенными в границах

городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, зданиями или иным недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа (далее - земельный участок, здание или иное недвижимое имущество), к которым присоединяется рекламная конструкция.

По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

2. Формой проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанного в пункте 1 настоящего раздела, является аукцион, который проводится мэрией города в установленном порядке.

3. В целях реализации полномочий мэрии города по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, а также здании или ином недвижимом имуществе, по принятию решений о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции и об отказе в выдаче разрешения на установку рекламной конструкции в городском округе с учетом требований положений пункта 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» утверждается схема размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности (далее - схема размещения рекламных конструкций).

Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения утверждаются мэрией города по предварительному согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Еврейской автономной области в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Еврейской автономной области.

Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов городского округа, и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Корректировка схемы размещения рекламных конструкций после ее утверждения может осуществляться мэрией города один раз в 30 дней.

4. Установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории городского округа допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - разрешение), выдаваемого мэрией города в установленном порядке.

Установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории городского округа без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания мэрии города.

Разрешение выдается мэрией города на каждую рекламную конструкцию на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В случае если владелец рекламной конструкции является собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, при условии соответствия указанного срока предельным срокам, которые установлены органами государственной власти Еврейской автономной области и на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а разрешение в отношении временной рекламной конструкции - на срок, указанный в заявлении, но не более чем на двенадцать месяцев. Разрешение является действующим до истечения указанного в нем срока действия либо до его аннулирования мэрией города или признания недействительным.

5. В случае внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 20 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», владельцу рекламной конструкции мэрией города в установленном порядке выплачивается компенсация за счет средств бюджета городского округа.

6. На территории городского округа к установке допускаются следующие типы и виды рекламных конструкций:

1) статические рекламные конструкции - технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения наружной рекламы без применения динамических систем демонстрации рекламы, социальной рекламы.

Статические рекламные конструкции могут быть как отдельно стоящие, так и размещаемые на ограждениях, внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

К статическим рекламным конструкциям относятся:

Рекламный щит (билборд) - отдельно стоящая рекламная конструкция, размещаемая на земельном участке с применением собственного фундамента, с использованием подсвета или без такового. Количество сторон не более трех. Размер информационного поля рекламной конструкции вида «рекламный щит (билборд)»: высота - 2,0 м, ширина - 4,0 м; высота - 3,0 м, ширина - 6,0 м; высота - 3,0 м, ширина - 8,0 м; высота - 3,0 м, ширина - 9,0 м; высота - 4,0 м, ширина - 8,0 м.

Рекламный пилон - отдельно стоящая рекламная конструкция, размещаемая на земельном участке с применением собственного фундамента, без использования подсвета. Количество сторон - не более двух. Размер информационного поля рекламной конструкции вида «рекламный пилон»: высота - 1,5 м, ширина - 1,0 м; высота - 1,8 м, ширина - 1,2 м.

Сити-формат - отдельно стоящая рекламная конструкция, представляющая собой короб с двумя информационными полями и внутренним подсветом, размещаемая на земельном участке или сооружении. Размер информационного поля рекламной конструкции вида «сити-формат»: высота - 1,8 м, ширина - 1,2 м.

Рекламная стела - отдельно стоящая рекламная конструкция, размещаемая на земельном участке с применением собственного фундамента, выполняемая по индивидуальном проекту, с использованием подсвета или без такового. Количество сторон - не более двух. Максимальный размер информационного поля рекламной конструкции вида «рекламная стела»: высота - 10,0 м, ширина - 2,0 м.

Крышная установка - рекламная конструкция, размещаемая полностью или частично выше уровня карниза, на крыше здания, строения, сооружения с этажностью более одного этажа. Размер информационного поля и количество сторон определяются исходя из индивидуального проекта рекламной конструкции.

Настенное панно - рекламная конструкция с площадью информационного поля не более 3 кв. м, размещаемая на внешней стене здания, строения, сооружения, за исключением некапитальных нестационарных сооружений. Количество информационных полей рекламной конструкции вида «настенное панно» - не более одного. Размеры информационного поля определяются исходя из индивидуального проекта рекламной конструкции.

Широкоформатное панно (брандмауэр) - рекламная конструкция с площадью информационного поля более 3 кв. м, размещаемая на внешней стене здания, строения, сооружения, за исключением некапитальных нестационарных сооружений. Количество информационных полей рекламной конструкции вида «широкоформатное панно (брандмауэр)» - не более одного. Размеры информационного поля определяются исходя из индивидуального проекта рекламной конструкции.

Световой короб - рекламная конструкция, прикрепляемая к поверхности стены здания, строения, сооружения, за исключением некапитальных нестационарных сооружений, при помощи кронштейнов перпендикулярно относительно поверхности стены, оборудованная внутренним подсветом. Количество сторон - не более двух. Максимальный размер информационного поля рекламной конструкции вида «световой короб»: высота - 1,8 м, ширина - 1,2 м.

Панель-кронштейн - рекламная конструкция, прикрепляемая к поверхности стены здания, строения, сооружения, за исключением некапитальных нестационарных сооружений, при помощи кронштейнов перпендикулярно относительно поверхности стены, без использования подсвета. Количество сторон - не более двух. Максимальный размер информационного поля рекламной конструкции вида «панель-кронштейн»: высота - 1,8 м, ширина - 1,2 м.

Скамья с рекламным модулем - отдельно стоящая рекламная конструкция, размещаемая на земельном участке, сооружении либо на остановке общественного транспорта, без использования подсвета. Количество сторон - не более двух. Размер информационного поля рекламной конструкции вида «скамья с рекламным модулем»: высота - 0,4 м, ширина - 1,2 м; высота - 0,5 м, ширина - 1,5 м; высота - 0,6 м, ширина - 1,8 м.

Флагшток - отдельно стоящая или монтируемая на крыше здания или строения рекламная конструкция, состоящая из вертикальной стойки и флага. Количество информационных полей рекламной конструкции вида «флагшток» - два. Размеры флага определяются исходя из индивидуального проекта рекламной конструкции.

Перетяжка - временная рекламная конструкция, размещаемая на ограждении.

Надувная рекламная конструкция - временная рекламная конструкция, изготавливаемая по индивидуальному проекту в виде объемной фигуры, размещаемая на земельном участке, конструктивном элементе здания, строения или сооружения с использованием подсвета или без такового;

2) динамические рекламные конструкции - технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения наружной рекламы с применением динамических систем демонстрации рекламы, социальной рекламы.

Динамические рекламные конструкции могут быть как отдельно стоящие, так и размещаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

К динамическим рекламным конструкциям относятся:

призматрон - отдельно стоящая рекламная конструкция, размещаемая на земельном участке или сооружении, информационное поле которой состоит из трехгранных поворачивающихся через заданный промежуток времени призм и оборудованное подсветом. Количество сторон - не более трех. Размер информационного поля рекламной конструкции вида «призматрон»: высота - 2,0 м, ширина - 4,0 м; высота - 3,0 м, ширина - 5,0 м; высота - 3,0 м, ширина - 6,0 м; высота - 3,0 м, ширина - 9,0 м; высота - 4,0 м, ширина - 8,0 м.

Сити-формат (роллер, скроллер) - отдельно стоящая рекламная конструкция, размещаемая на земельном участке или сооружении, представляющая собой короб с двумя информационными полями и внутренним подсветом, при этом демонстрация рекламы, социальной рекламы осуществляется благодаря механизму вертикальной прокрутки изображений. Размер информационного поля рекламной конструкции вида «сити-формат (роллер, скроллер)»: высота - 1,8 м, ширина - 1,2 м.

Электронное табло (светодиодный экран, видеоэкран) - отдельно стоящая рекламная конструкция, выполняемая по индивидуальному проекту, размещаемая на земельном участке, с применением собственного фундамента, предназначенная для демонстрации рекламы, социальной рекламы на плоскости экрана за счет светоизлучения светодиодов, ламп,

иных источников света. Количество сторон и размеры информационного поля определяются исходя из индивидуального проекта рекламной конструкции.

Вышеперечисленные виды динамических рекламных конструкций могут также размещаться на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

Ситиборд - отдельно стоящая рекламная конструкция, размещаемая на земельном участке или сооружении, представляющая собой короб с двумя информационными полями и внутренним подсветом, при этом демонстрация рекламы, социальной рекламы осуществляется благодаря механизму вертикальной прокрутки изображений. Размер информационного поля рекламной конструкции вида «ситиборд»: высота - 2,7 м, ширина - 3,7 м.

Пилларс - отдельно стоящая рекламная конструкция, размещаемая на земельном участке с применением собственного фундамента, с использованием подсвета. Количество сторон - не более трех. Максимальный размер информационного поля рекламной конструкции вида «пилларс»: высота - 3,0 м, ширина - 1,4 м.

7. С учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа к рекламным конструкциям, размещаемым на территории городского округа, устанавливаются следующие требования:

1) не допускается размещение крышных установок на жилых домах;

2) не допускается установка отдельно стоящих рекламных конструкций без получения ордера на производство земляных работ, выдаваемого специально уполномоченным структурным подразделением мэрии городского округа;

3) рекламные конструкции, устанавливаемые на земельных участках многоквартирных домов, не должны быть установлены ближе 3 метров от окон жилых домов и не должны мешать полноценному отдыху жильцов;

4) не допускается установка рекламных конструкций, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых и электромагнитных излучений и полей;

5) рекламные конструкции не устанавливаются:

на газонах шириной менее 2 метров, тротуарах, пешеходных дорожках, на территории автомобильных парковок, воротах, дорожных или газонных ограждениях, на ограждениях крылец, пандусов и лестниц, в оконных проёмах или поверх оконных проёмов зданий, строений, сооружений;

ближе 20 метров от памятников культуры и малых архитектурных форм;

на ограждениях земельных участков, кроме ограждений строительных площадок;

не ближе 3 метров от мемориальных досок;

6) рекламные конструкции, устанавливаемые на земельных участках, не должны создавать помехи для пешеходов, уборки улиц и тротуаров;

7) рекламные конструкции, устанавливаемые на зданиях, не должны создавать помехи для очистки кровель от снега и льда;

8) рекламные конструкции должны иметь эстетичный вид (быть чистыми, не содержать на поверхности самовольно размещенных объявлений, плакатов, афиш, посторонних надписей, рисунков, иной информационно-печатной продукции и их частей);

9) рекламная конструкция и ее отдельные конструктивные элементы должны быть окрашены в серый, синий или черный цвета, за исключением рекламной конструкции вида «скамья с рекламным модулем», которая может окрашиваться в цвет антикоррозионного покрытия;

10) покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая;

11) информационное поле рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций на время отсутствия рекламы, социальной рекламы должно быть закрыто материалом белого цвета или окрашено в белый цвет;

12) рекламные конструкции, если это установлено разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в темное время суток подсвечиваются.

8. Приведенная в пункте 6 настоящего раздела классификация рекламных конструкций в графическом исполнении приводится в схеме размещения рекламных конструкций.

9. Размещение в городском округе информационных конструкций осуществляется с разрешения мэрии города в порядке, определяемом мэрией города, и не должно нарушать внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа.

Под информационными конструкциями понимаются вывески, информационные таблички, указатели, не содержащие сведений рекламного характера, штендеры, промо-стойки, витрины, информационные стенды, информационные щиты и афишные тумбы.

10. Размещение рекламных и информационных конструкций не должно нарушать вертикального и горизонтального деления элементов архитектуры и осуществляется с учетом особенностей ранее установленных рекламных и информационных конструкций.

Конкретное место размещения рекламных и информационных конструкций при согласовании их мест размещения определяется мэрией города с учетом внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа с учетом положений настоящего раздела.

11. В информационных конструкциях (за исключением информационных табличек, промо-стоек, штендеров, информационных стендов, информационных щитов и афишных тумб) должна предусматриваться подсветка информационного поля в соответствии с графиком режима работы уличного освещения.

В случае размещения указанных информационных конструкций с использованием источников света, установленных отдельно от указанной

информационной конструкции, в целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки крепления светильников должны быть закрыты декоративными элементами, художественное оформление которых должно быть согласовано с мэрией города.

12. Не допускается размещение информационных конструкций на деревьях, кустарниках, воротах, дорожных или газонных ограждениях, на ограждениях крылец, пандусов и лестниц, а также ниже или на уровне окон первых этажей зданий.

13. Размещение информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений, на ограждении балкона (лоджии) и земельных участках, осуществляемое с согласия собственника здания, строения, сооружения, балкона (лоджии) и земельного участка, должно быть согласовано с мэрией города.

14. При производстве ремонта фасадов зданий, строений и сооружений владелец информационной конструкции осуществляет демонтаж информационной конструкции на период ремонта. По окончании ремонтных работ установка ранее демонтированной информационной конструкции производится ее владельцем в места прежнего крепления.

После демонтажа информационных конструкций с фасадов зданий, строений и сооружений владелец информационной конструкции обязан восстановить покрытие фасада здания, строения и сооружения в течение трех календарных дней со дня проведения демонтажа информационной конструкции.

15. Юридические лица и индивидуальные предприниматели размещают информационные таблички, содержащие информацию о наименовании и организационно-правовой форме юридического лица, наименовании индивидуального предпринимателя, а также о режиме их деятельности, на фасаде рядом с входом в здание, строение, сооружение (помещение).

Размеры указанных информационных табличек не могут превышать размера 60 х 80 см.

16. Витрины, которые представляют собой выкладку и демонстрацию товаров, устанавливаемые во внутреннем пространстве оконных или других предусмотренных проектом здания, строения, сооружения специальных проемах с витражным остеклением, должны размещаться только на фасаде здания, строения, сооружения непосредственно у входа в здания, строения, сооружения.

17. Вывески, представляющие собой информацию изготовителя (исполнителя, продавца) о фирменном наименовании (наименовании) своей организации, месте ее нахождения (адреса) в целях доведения ее до сведения потребителя, размещаются на фасаде здания, строения, сооружения непосредственно у входа в здание, строение, сооружение или на декоративных элементах фасада здания, строения, сооружения (козырьках, онингах, маркизах, пилястрах, консолях) в случае, если размещение вывесок отражено в проекте изменения фасада здания, строения, сооружения, согласованном с мэрией города, в порядке, определяемом мэрией города.

Площадь размещаемой вывески не должна превышать 2,0 кв. м.

По согласованию с мэрией города в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, допускается увеличивать площадь вывески до 10 кв. метров при условии, что данная вывеска располагается на фасаде отдельно стоящего здания, занимаемого изготовителем (исполнителем, продавцом). При этом данная вывеска должна быть выполнена с использованием подсвета.

18. Штендеры, представляющие собой выносную информационную конструкцию, размещаемую на земельных участках юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в часы их работы, размещаются только в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 м от входа в здания, строения, сооружения (помещения), занимаемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Не допускается размещение штендеров на газонах, проезжей части дорог, на крыльцах зданий, строений, сооружений (помещений), световых опорах, дорожных ограждениях, в местах расположения эвакуационных выходов, деревьях, кустарниках, на пешеходном участке городского округа по ул. Шолом-Алейхема, ограниченном ул. Пушкина и ул. Октябрьская, а также на тротуарах с шириной менее 2 м.

Размер информационного поля штендера не должен превышать размера 80 х 120 см.

19. Промо-стойки, представляющие собой разборные конструкции - быстро собирающиеся стенд или стол для проведения промо-акций, размещаются только в пешеходных зонах и на тротуарах.

20. Размещение в городском округе наружной информации, в том числе газет, объявлений, плакатов, афиш, осуществляется только в местах, определяемых для этих целей мэрией города, с учетом положений настоящих правил.

Размещение в городском округе газет, объявлений, плакатов, афиш на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, любых ограждениях, воротах, деревьях (кустарниках), опорах наружного освещения, линий электропередач, дорожных знаках, светофорах запрещается.

21. Информационные стенды - информационные конструкции, размещаемые на внешней стене здания, строения, сооружения, внутри или снаружи автопавильона автобусной остановки, информационное поле которых предназначено для расклейки объявлений или листовок.

22. Информационные щиты - односторонние информационные конструкции, устанавливаемые стационарно на земельных участках, информационное поле которых предназначено для расклейки объявлений или листовок.

23. Афишные тумбы - информационные конструкции круглого или трехгранного сечения, устанавливаемые стационарно на земельных участках, информационное поле которых предназначено для расклейки афиш, объявлений или листовок.

24. Очистка информационных стендов, информационных щитов и афишных тумб от устаревшей или пришедшей в негодность печатной информации осуществляется их владельцами по мере необходимости.

Обслуживание и ремонт информационных стендов, информационных щитов и афишных тумб, находящихся в собственности городского округа, осуществляется мэрией города.

25. Размещение информационных конструкций на имуществе, находящемся в собственности городского округа, в том числе и на земельных участках, осуществляется на основании договора на размещение информационных конструкций, заключаемого владельцем информационной конструкции с мэрией города.

26. Информационные конструкции, самовольно размещенные на территории городского округа, подлежат демонтажу на основании соответствующего решения мэрии города.

7. Организация пешеходных коммуникаций

1. К пешеходным коммуникациям относятся тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные переходы.

2. Устройство пешеходных коммуникаций должно обеспечить возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций необходимо исходить из принципа минимального количества пересечений с транспортными коммуникациями. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3. Продольный и поперечный (односкатный или двускатный) уклоны пешеходных коммуникаций для обеспечения передвижения инвалидных колясок устанавливается с учетом условий рельефа местности, при необходимости с устройством горизонтальных участков, лестниц и пандусов, обеспечивающих безопасное передвижение инвалидных колясок.

4. Пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оборудуются бордюрными пандусами. Перепад высот не должен превышать 0,15 м.

5. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним территорий, занятых зелеными насаждениями, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

6. Основные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует

устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 х 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

7. Основные пешеходные коммуникации должны оборудоваться площадками для установки скамей и урн не реже чем через каждые 100 м.

Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн, а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

8. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с действующими требованиями к их размещению.

При планировании пешеходных маршрутов целесообразно создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

8. Уборка территории городского округа

1. Дворовая территория должна содержаться лицами, в собственности или ведении которых находятся соответствующие территории, в соответствии с установленными в Российской Федерации санитарными правилами.

Содержание территорий, находящихся на территориях общего пользования, в соответствии с установленными в Российской Федерации санитарными правилами осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

2. Муниципальный и ведомственный жилой фонд, за исключением частного домовладения, не имеющий канализации, должен иметь выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких отходов с непроницаемым дном и стенками, закрываемые крышками.

3. Уборка территории городского округа в период с 15 апреля до 14 октября текущего календарного года предусматривает мойку, полив и подметание территории городского округа в соответствии с требованиями настоящего раздела.

Уборка дворовых территорий должна заканчиваться к 8 часам утра.

В зависимости от погодных условий указанный период и время уборки могут быть изменены мэрией города.

Уборка территории городского округа производится лицами, в собственности или ведении которых находятся данные территории, а уборка

указанных территорий, находящихся на территориях общего пользования, осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

Мойке подвергается вся ширина проезжей части дорог, площадей, тротуаров и других территорий, имеющих асфальтовое, асфальтобетонное или брусчатое покрытие. Мойка указанных территорий, а также уборка лотков у бордюра от грязи, песка, пыли, мусора после мойки производится лицами, в собственности или ведении которых находятся данные территории, а мойка указанных территорий, находящихся на территориях общего пользования, осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

Полив территорий, имеющих асфальтовое, асфальтобетонное или брусчатое покрытие, а также зеленых насаждений и газонов производится в зависимости от температурного режима по распоряжению мэрии города лицами, в собственности или ведении которых находятся данные территории, а полив указанных территорий, находящихся на территориях общего пользования, осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

Механизированная уборка улиц, площадей, тротуаров и других территорий, имеющих асфальтовое, асфальтобетонное или брусчатое покрытие, должна быть завершена к 6 часам утра.

Весь собранный мусор, образовавшийся в результате механизированной уборки территорий городского округа, должен быть вывезен лицами, в собственности или ведении которых находятся данные территории, на специально отведенные мэрией города места, а с территорий, находящихся на территориях общего пользования, вывоз осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

При мойке проезжей части улиц, площадей, тротуаров и других территорий, имеющих асфальтовое, асфальтобетонное или брусчатое покрытие, не допускается выбивание струей воды грязи на тротуары, озелененные территории, здания, сооружения и ограждающие конструкции.

Подметание дворовых территорий, внутридомовых проездов и тротуаров от смета пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется субъектами, определенными частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня. Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии.

Сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий производится лицами, в собственности или ведении которых находятся данные территории.

4. Уборка территории городского округа в период с 15 октября до 14 апреля предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора, грязи и обработку проезжей части дорог, пешеходных тротуаров противогололедным

материалом в соответствии с требованиями настоящего раздела (снегоуборочные работы).

Уборка дворовых территорий должна заканчиваться к 8 часам утра.

В зависимости от погодных условий указанный период и время уборки могут быть изменены мэрией города.

Уборка территории городского округа производится лицами, в собственности или ведении которых находятся данные территории, а уборка указанных территорий, находящихся на территориях общего пользования, осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

Регулярная очистка дорог от снега, в том числе ручная зачистка проезжей части дороги вдоль бордюра, осуществляется лицами, в собственности или ведении которых находятся соответствующие территории, а очистка указанных территорий, находящихся на территориях общего пользования, осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

На дорогах и улицах городского округа снег с проезжей части следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 м. После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на местах остановок маршрутных транспортных средств, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств.

Зимнее содержание автомобильных дорог - комплекс мероприятий по обеспечению безопасного и бесперебойного движения транспорта на автомобильных дорогах и искусственных сооружениях в зимний период, включающий защиту автомобильных дорог от снежных заносов и лавин, очистку от снега, предупреждение и устранение зимней скользкости и наледей, осуществляется указанными лицами с учетом действующих норм и правил, настоящего раздела.

Уборку тротуаров и пешеходных дорожек следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов непосредственно сразу после окончания снегопада и метели и заканчивать не позднее сроков для снегоуборочных работ, установленных настоящим разделом.

При производстве снегоуборочных работ крышки всех водопроводных, канализационных, тепловых, телефонных и других колодцев должны очищаться от снега и льда.

Лица, в собственности или ведении которых находятся инженерные сети, обязаны своевременно производить их исправление и восстановление.

Противогололедная обработка проезжей части улиц, площадей, мостов, тротуаров производится лицами, в собственности или ведении которых находятся данные территории, а противогололедная обработка указанных территорий, находящихся на территориях общего пользования, осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

Срок ликвидации зимней скользкости и окончания снегоуборочных работ для дорог и улиц городского округа устанавливается от 4 до 6 часов с момента ее обнаружения до полной ликвидации в зависимости от

транспортно-эксплуатационной характеристики дорог и улиц городского округа.

Срок окончания снегоуборочных работ устанавливается от 4 до 6 часов с момента окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

Противогололедными материалами в первую очередь обрабатываются наиболее опасная для движения транспорта проезжая часть улиц (перекрестки, пешеходные переходы, крутые спуски, крутые подъемы), тротуары и места остановки маршрутных транспортных средств.

Перечень территорий, требующих первоочередной противогололедной обработки, утверждается мэрией города и доводится до сведения лиц, в собственности или ведении которых находятся данные территории.

Применение хлорсодержащих веществ при проведении противогололедной обработки тротуаров запрещается.

При непрекращающемся снегопаде лицами, в собственности или ведении которых находятся соответствующие территории дорог, в целях очистки от снега дорог городского округа должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на них с кратковременными (не более часа) техническими перерывами, а на территориях дорог, находящихся на территориях общего пользования, данное обеспечение осуществляется мэрией города через размещение муниципального заказа.

Технология и режимы производства снегоуборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

При производстве снегоуборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части дорог, бордюрах, тротуарах, отмостках, проездах, площадках, на территории газгольдеров и контейнерных площадках.

Лицами, в собственности или ведении которых находятся жилые дома, здания, строения, сооружения, должна быть организована своевременная очистка крыш (кровель) жилых домов, зданий, строений и сооружений от снега, наледи и ледяных сосулек с соблюдением мер безопасности, а именно:

1) очистка производится только в светлое время суток;

2) очистка на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере образования снега, наледи и сосулек с предварительной установкой ограждения опасных участков пешеходных зон;

3) перед сбросом снега, наледи и ледяных сосулек проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность дорожного движения;

4) при сбрасывании снега, наледи и ледяных сосулек должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, информационных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других элементов градостроительной деятельности;

5) сброшенный снег, наледь и ледяные сосульки немедленно убираются с тротуаров и проездов.

9. Порядок проведения земляных работ

9.1. Общие положения

1. Порядок проведения земляных работ в городском округе (далее - порядок) регулирует отношения, возникающие в процессе осуществления земляных работ на земельных участках, находящихся в собственности городского округа, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе отношения по восстановлению благоустройства территорий городского округа после завершения земляных работ, по порядку предоставления в городском округе разрешения на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства.

2. В целях настоящего порядка под земляными работами понимается комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта; сопутствующие работы (в том числе бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов), выполняемые при строительстве объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства; при проведении текущих ремонтов сетей инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства улиц, дорог, тротуаров; при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте улиц, дорог, тротуаров и иных элементов благоустройства; при установке рекламных и информационных конструкций, размещаемых на поверхности земли и состоящих из фундамента, каркаса и рекламно-информационного поля; при посадке деревьев, кустарников и установке малых архитектурных форм.

3. Земляные работы в городском округе осуществляются лицами (далее – заказчик), только на основании разрешения на осуществление земляных работ (далее – разрешение), выдаваемого мэрией города.

Форма разрешения утверждается мэрией города в соответствии с положениями настоящего раздела.

4. Мэрия города ведет журнал регистрации выданных разрешений, форма которого утверждается мэрией города.

9.2. Порядок выдачи разрешения

1. Для осуществления земляных работ заказчик обращается в мэрию города с заявлением о получении разрешения (далее - заявление), в котором указываются место, вид, сроки осуществления земляных работ, фамилия,

имя, отчество и номера телефонов лиц, ответственных за осуществление земляных работ (далее - подрядчики).

Форма заявления утверждается мэрией города в соответствии с положениями настоящего порядка.

2. К заявлению заказчиком представляются следующие документы:

1) рабочая документация, рабочие проекты, графики производства работ;

2) утвержденный в установленном в строительной организации порядке и согласованный с соответствующими эксплуатирующими организациями в части методов ведения работ проект производства работ, включая работы в зонах расположения кабельных и воздушных линий электропередач, линий связи, транспортных и железнодорожных путей и других ответственных сооружений, с указанием сроков производства работ, ограждаемых территорий и мероприятий по сохранности подземных и надземных сооружений, расположенных в зоне выполнения работ зеленых насаждений;

3) проект восстановления нарушенного благоустройства;

4) схема организации движения городского транспорта и пешеходов на период проведения ремонтных работ, разработанная проектной организацией и согласованная с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся дороги, а при производстве работ на центральных улицах и основных магистралях города - схематический чертеж мест разрытий;

5) план мероприятий по защите и восстановлению зеленых насаждений в зоне строительства.

3. Мэрия города принимает решение о выдаче разрешения заказчику в 10-дневный срок со дня предоставления заказчиком заявления и пакета документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего подраздела.

4. Мэрия города вправе отказать заказчику в выдаче разрешения в случаях:

1) наличия в представленных документах недостоверной и искаженной информации;

2) несоответствия представленных документов перечню, установленному пунктом 2 настоящего подраздела;

3) обнаружения ошибок, содержащихся в проектной документации или в проекте производства работ, которые могут привести к авариям на объекте, вредным воздействиям на здоровье людей и окружающую природную среду, и не обеспечивающих технологический порядок производства работ.

Отказ в выдаче заказчику разрешения оформляется мэрией города в письменном виде.

5. Если заявлением заказчика предусмотрено производство земляных работ в отношении нескольких инженерных сетей и (или) коммуникаций, разрешение выдается заказчику на производство земляных работ по каждой сети и (или) коммуникации.

6. В разрешении указываются:

1) фамилия, инициалы, должность ответственного за проведение работ;

2) срок действия разрешения;

3) наименование и адрес заказчика и подрядчика;

4) организации, представители которых должны быть вызваны на место до начала земляных работ для уточнения местоположения действующих подземных сооружений и других требований согласно настоящему порядку. Вызов передается не позднее чем за три дня до начала работ;

5) порядок вызова специалиста мэрии города для принятия работ по восстановлению благоустройства.

7. Срок действия разрешения устанавливается мэрией города.

Если в указанные в разрешении сроки работы не могут быть завершены, заказчик (подрядчик) не позднее чем за пять дней до истечения его срока действия согласовывает с мэрией города новый график работ и продляет в мэрии города срок действия разрешения.

При производстве работ на большом участке местности (более 100 м) разрешение может выдаваться на отдельные участки с установлением сроков на каждый из них (отдельным графиком). Работы на последующих участках производятся после завершения работ на предыдущих, включая восстановление благоустройства и уборку территорий.

8. Действие разрешения распространяется на указанный в нем вид, объем, срок и место проведения работ. Работы могут выполняться только лицами, указанными в разрешении.

9. В случае внесения изменений и (или) дополнений в проектные решения заказчик (подрядчик) обязан незамедлительно уведомить об этом мэрию города для внесения соответствующих изменений в разрешение.

10. Мэрия города вправе своим решением приостановить действие разрешения в случае выявления неоднократных нарушений или однократного грубого нарушения настоящего порядка.

Мэрия города устанавливает срок устранения нарушений, повлекших за собой приостановление действия разрешения. Указанный срок не может превышать одного месяца. Производство земляных работ во время указанного срока не осуществляется.

В случае невыполнения мероприятий по устранению указанных нарушений в установленный срок мэрия города принимает решение об аннулировании разрешения.

Получившее разрешение ответственное лицо обязано уведомить в письменной форме мэрию города об устранении им нарушений, повлекших за собой приостановление действия разрешения. Мэрия города принимает решение о возобновлении действия разрешения и сообщает об этом заказчику в письменной форме в течение трех дней после получения соответствующего уведомления и проверки устранения нарушений, повлекших за собой приостановление действия разрешения.

11. Решение о приостановлении действия разрешения и (или) о его аннулировании доводится до лица, в отношении которого принято решение, в письменной форме с мотивированным обоснованием такого решения не

позднее чем через три дня после его принятия. В случае приостановления действия или аннулирования разрешения средства, потраченные на его оформление, не компенсируются.

9.3. Проведение земляных работ

1. Прокладка и переустройство подземных и надземных сооружений должны выполняться до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территорий.

2. Капитальный ремонт дорог должен производиться после прокладки, переустройства и ремонта подземных и надземных сооружений, если выполнение последних предусмотрено проектом и сводным планом.

3. В целях сокращения разрытий проезжей части улиц необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатирующими организациями устройство на пересечениях улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров) с камерами для прокладки в них электрических кабелей, линий связи, трубопроводов. Информация об этих устройствах должна быть отражена на исполнительных чертежах.

4. Проекты и рабочая документация на проведение земляных работ представляются на согласование в мэрию города и сетедержателям.

5. Организации, имеющие подземные сооружения, после приемки вновь построенных (реконструированных) или ликвидируемых подземных сетей и сооружений (колодцы, емкости, коллекторы) обязаны информировать об этом организации, осуществляющие контроль загазованности подземных сооружений, и оформлять это соответствующим двусторонним актом.

6. Подрядчики, осуществляющие земляные работы, должны не позднее чем за три дня извещать заказчика и соответствующие эксплуатирующие организации о начале и завершении работ по ремонту дорог, прокладке подземных сооружений, вскрытии шурфов и их засыпке, необходимости приемки скрытых работ, готовности к проведению технических испытаний, приемке сооружений в эксплуатацию.

7. При проведении земляных работ в зоне зеленых насаждений, на территории сельскохозяйственных угодий и других местах при наличии плодородного слоя земли необходимо предусматривать срезку этого слоя, извлечение торфа и использование их для озеленения и последующего восстановления плодородия почвы.

8. На бытовых помещениях, щитах ограждений, механизмах должны быть указаны наименования организаций, которым они принадлежат, и номера их телефонов.

9. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъездные пути. Не допускается использование основных и вспомогательных дорог, не предусмотренных проектом производства работ.

10. В месте проведения земляных работ допускается складирование разобранного асфальтобетонного покрытия (скола). Разобранное асфальтобетонное покрытие (скол) должно быть вывезено подрядчиком не позднее срока завершения земляных работ.

11. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных сооружений заказчик (подрядчик) не позднее чем за три дня до начала земляных работ вызывает на место представителей организаций, указанных в разрешении и согласованиях рабочих чертежей.

Если вызванные представители не явились на место работ, следует оформить повторный вызов. До прибытия представителей эксплуатирующих организаций земляные работы не производятся.

12. Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений (газопроводов, водонесущих коммуникаций, кабельных линий) допускается только с письменного разрешения соответствующих организаций, ответственных за эксплуатацию этих сооружений. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием расположения коммуникаций, составленный согласно исполнительным чертежам.

Если в начале производства земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных и надземных сооружений по сравнению с данными проекта, работы необходимо приостановить и вызвать представителей проектной организации, заказчика (подрядчика) и эксплуатирующих служб для принятия согласованного решения по продолжению работ.

13. Земляные работы в зоне нахождения подземных сооружений и коммуникаций должны проводиться под наблюдением представителей соответствующих эксплуатирующих организаций и заказчика (подрядчика), которые на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытия действующих подземных сооружений должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций, для чего за сутки вызывается их представитель телефонограммой.

14. Если в процессе производства работ определена не предусмотренная проектом необходимость переустройства существующих подземных сооружений, оно может быть выполнено после получения согласований соответствующей эксплуатирующей и проектной организациями, уполномоченным органом, заказчиком (подрядчиком).

15. Назначенный ответственным инженерно-технический работник обязан во время проведения земляных работ постоянно находиться на месте и иметь при себе рабочие чертежи, разрешение и проект производства работ.

Ответственный инженерно-технический работник обязан сделать запись в бортовой журнал, вручить водителю землеройного механизма схему производства работ механизированным способом, показать на месте обозначенные специальными знаками границы работ, места расположения

действующих подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена, и ознакомить его с проектом производства работ.

16. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в пределах трех суток, что должно предусматриваться проектами производства работ.

Восстановление благоустройства должно производиться в соответствии с выданными мэрией города техническими условиями согласно требованиям строительных норм и правил.

17. При прокладке, реконструкции, выноске, ремонте инженерных сетей вдоль проезжей части дорог, тротуаров восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части дороги и тротуаров протяженностью по всей длине производства работ.

18. Заказчик (подрядчик) либо балансодержатель в местах перехода улиц, дорог, тротуаров, внутриквартальных территорий с асфальтобетонным покрытием в течение трех лет после завершения земляных работ контролирует состояние объекта и в случае возникновения просадок (провалов) немедленно их ликвидирует за свой счет, после чего повторно сдает выполненные земляные работы мэрии города.

19. При отсутствии возможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия и др.) в период с 15 ноября по 1 мая действие разрешения приостанавливается мэрией города путем оформления акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте, в котором указываются перечень и объем работ по восстановлению благоустройства в полном объеме, подлежащих обязательному выполнению заказчиком (подрядчиком) по окончании зимнего периода.

20. Один экземпляр исполнительных чертежей заказчик передает подрядчику, два - эксплуатирующей организации, один - в мэрию города вместе с закрываемым разрешением.

При подготовке исполнительной документации должны дополнительно учитываться землеустроительные требования мэрии города и технические условия эксплуатирующих организаций.

21. Организации оформляют актом приемку в эксплуатацию подземных сооружений при предоставлении документов, предусмотренных мэрией города.

9.4. Производство аварийно-восстановительных работ

1. Производство земляных работ в зоне расположения инженерных коммуникаций и сооружений с целью устранения аварий, произошедших при их эксплуатации или проведении ремонтных работ, осуществляется эксплуатирующей организацией в любое время без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков после обязательного уведомления мэрии города об этом.

О предстоящих работах по устранению аварии уведомляются собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых произошла авария.

Если устранение аварии связано с нарушением дорожного покрытия, до начала производства работ уведомляются также ГИБДД УМВД России по ЕАО и организации, в собственности или оперативном управлении которых находятся указанные дороги.

2. При получении сигнала об аварии эксплуатирующая организация немедленно направляет на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движение транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и надземных сооружений.

В случае возникновения просадок на инженерных сетях организация-сетедержатель обязана установить ограждение и немедленно принять меры по их устранению.

3. При повреждении газопровода ответственный за производство работ должен немедленно вызвать аварийную службу и до ее приезда организовать охрану и ограждение места повреждения, не допускать к нему посторонних лиц, контролировать отсутствие и предотвращать возникновение источников огня.

4. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении телефонограммы обязаны немедленно направить на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

В случае необходимости прекращения или ограничения движения транспортных средств на время выполнения работ по ликвидации аварии принимается оперативное решение о временном прекращении или ограничении движения транспорта в установленном порядке.

5. Организации, складирующие материалы, оборудование, иное имущество вблизи места аварии, препятствующие ее ликвидации, обязаны по требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

6. Восстановление благоустройства в местах разрытия производится сетедержателем.

Восстановление благоустройства покрытия проезжей части дороги должно быть выполнено в течение 24 часов после окончания аварийных работ вне зависимости от времени года в целях обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки.

Сетедержатель в течение трех лет после завершения работ контролирует состояние объекта и в случае возникновения просадок (провалов) немедленно их ликвидирует за свой счет.

9.5. Приемка работ по восстановлению благоустройства

1. Работы по восстановлению благоустройства принимаются мэрией города от заказчика (подрядчика) по акту, форма которого устанавливается мэрией города, в присутствии заказчика (подрядчика) после проверки фактического выполнения работ в полном объеме и их качества. Без оформления указанного акта выданное на производство работ разрешение не закрывается.

2. В акте отражаются все элементы восстановленного благоустройства. Объем и качество восстановления нарушенного благоустройства должны соответствовать техническим условиям, проекту производства работ, проекту восстановления благоустройства и дополнительным требованиям по устранению недостатков, выявленных в процессе производства работ.

9.6. Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства

1. Разрешение на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства (далее - разрешение) предоставляется застройщику (далее - заявитель) в соответствии с установленными требованиями.

2. Разрешение предоставляется (далее - выдается) мэрией города с учетом положений настоящего раздела.

3. Настоящий порядок не распространяется на осуществление земляных работ при возведении застройщиками (физическими лицами) собственными силами объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе с привлечением наемных работников, на принадлежащих им земельных участках.

4. Для получения разрешения заявитель обращается в мэрию города с заявлением по форме, устанавливаемой мэрией города (далее - заявление).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа о принятии решения о начале жилищного строительства;

2) копия извещения о начале любых работ на строительной площадке органа государственного строительного надзора, которому подконтролен данный объект;

3) копия проектной документации жилищного строительства, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке;

4) копия договора подряда о привлечении подрядчика (генподрядчика) для осуществления работ по жилищному строительству в качестве лица, осуществляющего жилищное строительство, в случае осуществления работ по договору;

5) копия документов на получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутов) на время жилищного строительства;

6) график производства земляных работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия разрешения;

7) схема организации движения транспортных средств и (или) пешеходов на период проведения земляных работ, согласованная с заинтересованными организациями;

8) проект восстановления дорожных покрытий.

6. Разрешение после проверки мэрией города документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего подраздела, выдается мэрией города не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня поступления заявления.

В случае непредставления с заявлением документов (либо неполного их представления), предусмотренных пунктом 5 настоящего подраздела, оно не рассматривается и разрешение не выдается, о чем письменно сообщается заявителю в 3 – дневный срок со дня поступления (регистрации) заявления.

7. Разрешение выдается заявителю на срок, предусмотренный проектной документацией для производства земляных работ, который в случае необходимости может быть продлен по согласованию между мэрией города и заявителем на срок, не превышающий срок, предусмотренный проектной документацией для производства земляных работ.

8. В разрешении указываются:

1) фамилия, инициалы, должность ответственного за проведение земляных работ в сфере жилищного строительства;

2) срок действия разрешения;

3) наименование и адрес заявителя;

4) организации, представители которых должны быть вызваны на место до начала земляных работ для уточнения местоположения действующих подземных сооружений. Вызов передается не позднее чем за три дня до начала работ;

5) срок восстановления дорожных покрытий;

6) наименование органа, осуществляющего контроль за выполнением разрешения.

9. Один экземпляр разрешения выдается заявителю под роспись в журнале регистрации и выдачи разрешений на проведение земляных работ в сфере жилищного строительства, форма которого утверждается мэрией города.

Журнал регистрации и выдачи разрешений на производство земляных работ в сфере жилищного строительства ведется и хранится мэрией города.

10. Контроль за выполнением условий разрешения осуществляется мэрией города. В случае выявления нарушений при выполнении заявителем условий разрешения мэрия города вправе принять решение о приостановлении его действия до устранения нарушений на срок до 7 (семи) дней, если нарушения в установленный срок не устранены заявителем, мэрией города принимается решение об аннулировании разрешения.

10. Праздничное оформление территории городского округа

1. Праздничное оформление территории городского округа (далее – праздничное оформление) выполняется в соответствии с проектом праздничного оформления, утверждаемым мэрией города.

2. Праздничное оформление выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

3. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей, набережных выполняется мэрией города, а отдельных жилых домов, зданий, строений и сооружений - лицами, в собственности или ведении которых находятся соответствующие жилые дома, здания, строения и сооружения, в соответствии с проектом праздничного оформления.

4. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с мэрией города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа**,** через размещение муниципального заказа.

Приложение 1
к правилам благоустройства
территории муниципального
образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области,
утвержденным решением городской
Думы от __.__.2021 № __

Методика
исчисления размера восстановительной стоимости зеленых насаждений

1. Настоящая методика исчисления размера восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливает размер фактических затрат на восстановление зеленых насаждений при их сносе согласно следующим таблицам:

Таблица 1

Восстановительная стоимость цветочных клумб, цветов (в рублях)

№ пп	Наименование	Ед. измерения	Цена (руб.)
1	Стоимость газона	кв. м	180
2	Стоимость растительной земли	куб. м	421
3	Стоимость цветников:		
	- однолетники	кв. м	733
	- многолетники	кв. м	1188
	- ковровые	кв. м	2437

Таблица 2

Восстановительная стоимость деревьев при их сносе (в рублях)

Диаметр ствола дерева, см	**Деревья** (стоимость в рублях)								
	Виды и роды: Тополь, ива, ольха волосистая, ильм низкий (мелколистный), черемуха обыкновенная, клён ясенелистный			**Виды и роды:** Лиственница, сосна обыкновенная, орех маньчжурский, березы плосколистная (белая) и даурская (черная), ильм японский (долинный), клёны мелколистный, приречный и желтый, ясень маньчжурский, осина обыкновенная			**Виды и роды:** Ель, пихта белокорая, кедр корейский (сосна корейская), дуб монгольский, боярышник, рябина амурская, яблоня ягодная, маакия амурская, клён зеленокорый, липа амурская, бархат амурский, аралия высокая. *Интродуцированные виды и сорта*: тополь пирамидальный серебристый, клён ложнозибольдов, абрикос		
	Качественное состояние			Качественное состояние			Качественное состояние		
	Хорош.	Удовл.	Неуд.	Хорош.	Удовл.	Неуд.	Хорош.	Удовл.	Неуд.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Саженцы	250	187	125	350	262	175	466	350	233
4	541	406	271	816	612	408	1049	787	524
8	3105	2329	1552	5726	4295	2863	5918	4438	2959
12	4037	3028	2018	7458	5593	3729	7691	5768	3845
16	5127	3845	2655	9655	7241	4827	9880	7410	4940
20	6217	4663	3109	11569	8677	5785	12233	9175	6072
24	7083	5312	3541	13067	9801	6534	14066	10550	7033
28	7416	5562	3708	13484	10113	6742	14815	11111	7408
32	7632	5724	3816	13816	10362	6908	15481	11611	7741
36	7741	5805	3870	14149	10612	7075	16230	12173	8115
40	8173	6130	4087	14399	10799	7200	16711	12485	8323
44	8399	6299	4199	14732	11049	7366	17479	13109	8739
48	8615	6461	4307	15065	11299	7533	18061	13546	9031
52	8831	6623	4415	15481	11611	7849	18727	14045	9364
80	9264	6948	4631	16646	12490	8323	21391	16043	10695
100							22806	17104	11403
120 и более							23471	17604	11736

Таблица 3

Восстановительная стоимость кустарников при их сносе (в рублях)

Вид насаждений: свободнорастущий, шт.		Вид насаждений: живая изгородь, м		
Возраст:		Возраст:	однорядные	двухрядные
до 5 лет	183	3 - 10 лет	383	433
5 - 10 лет	283	10 - 20 лет	491	658
свыше 10 лет	383	свыше 20 лет	433	541

Приложение 2
к постановлению мэра города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной
области
от 14.09.2021 № 31

Состав
комиссии по проведению публичных слушаний

- первый заместитель главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города, председатель комиссии;

- начальник отдела по работе с территориальным общественным самоуправлением мэрии города, заместитель председателя комиссии ;

- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;

- главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;

- начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города;

- начальник отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города;